



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 155  
REGISTRO GENERALE N. 892  
IN DATA 18-04-2024

**Oggetto:** CONTRATTO ATTUATIVO N°2 (CIG DERIVATO: A03BADEC08) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO IN ADESIONE ALL' "ACCORDO QUADRO N° 3 -IMMOBILI ERP, AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE (CIG PADRE: 9469296642)"

## IL DIRETTORE

### **PREMESSO** che:

- con determinazione "a contrattare" n.2390/RG del 04.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di individuare quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Maurizio Ostini;
- 2) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- 4) di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2447/RG del 10.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- con determinazione n.69/RG del 19.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162126996;

2) di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico **"MANUTENZIONI S.R.L." (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317)**, con sede a Molfetta (BA);

3) di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 26,55000%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 2.000.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

**VISTA** la determinazione dirigenziale del Settore 10 Opere Pubbliche n.3347/RG del 20/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto tra le varie:

- di dare avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a) della Legge120/2020 ed in adesione all'ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto Attuativo n.2, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla Ditta **MANUTENZIONI S.R.L." (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317)**, con sede a Molfetta (BA), alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di €. 50.257,93, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;
- di imputare l'importo complessivo di **€ 62.611,86** = (IVA COMPRESA) al capitolo 1.03.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n.460/2023, come segue:

Anno	Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.t à	Codice fornitore	Cig derivato
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	Manutenzione ordinaria beni immobili	12.522,37	2023	67317	9469296642
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	Manutenzione ordinaria beni immobili	50.089,49	2024	67317	9469296642

- di nominare l'arch. Agostino Ficara quale Direttore dei Lavori e soggetto estensore del CRE, del contratto attuativo in argomento avente ad oggetto la manutenzione ordinaria ed a guasto;

**VISTA** la lettera commerciale datata 21/12/2023 e avente n. prot. Gen. 165423;

**CONSIDERATO** che:

- il presente atto di determinazione è assunto dallo scrivente Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà, in qualità di RUP;
- i lavori sono stati consegnati in data 21/12/2023 e risultano tuttora in corso, secondo programma, presso gli immobili ERP del comune di Como;
- parte delle lavorazioni si è conclusa al 31/12/2023;
- il Direttore dei lavori, arch. Agostino Ficara, relativamente all'appalto in argomento ha redatto la contabilità, costituita da:
  - \* SAL n.1 a tutto il 10/04/2024;
  - \* certificato di pagamento n.1 redatto in data 11/04/2024 e firmato dallo scrivente RUP arch. Luca Nosedà;
  - \* Registro di contabilità;
  - \* Liste in economie;

**RITENUTO:**

- di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.1 e di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a € 42.204,20 oltre iva al 22% per complessivi **€ 51.489,12=** da imputare al capitolo 1.01.06.03/226 "*Manutenzione ordinaria beni immobili*" come segue:

- ✓ € 12.262,94 impegno n. 2522.1/2023 RRPP 2023,
- ✓ € 39.226,18 impegno n. 2523.1/2023 reimputato 2024;

previa emissione della fattura;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva della ditta MANUTENZIONI SRL.;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di permanenza dei requisiti sottoscritta dal legale rappresentante della Società Manutenzioni SRL;

**VISTA** la delibera di Consiglio comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2025;

**VISTO** il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza

dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**RAVVISATA** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## **D E T E R M I N A**

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare la contabilità relativa al SAL n.1, per il contratto attuativo in argomento, a tutto il 10/04/2024, come da documentazione contabile allegata, di € 42.204,20 oltre iva al 22% per complessivi **€ 51.489,12=**;

3°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 51.489,12=** trova copertura finanziaria al capitolo 1.01.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" come segue:

- ✓ € 12.262,94 impegno n. 2522.1/2023 RRPP 2023,
- ✓ € 39.226,18 impegno n. 2523.1/2023 reimputato 2024;

4°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore della ditta **MANUTENZIONI S.R.L.** (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317);

5°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Noseda**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> *Allegati: Documentazione Contabile*



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*